

**Obrazac 21.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U**  
**RAZDOBLJU OD 31. 01. 2020. do 30.04. 2020.**

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa 1 St-359/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza PS  
DALMACO d.o.o. u stečaju OIB: 42148967010, ZADAR, Dalmatinskog sabora 3

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO**  
**ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno upisana u zk.ul.br. 1138 u k.o. Crno u naravi dvor-neplodno, industrijska zgrada i pomoćni objekt ukupne površine 4736 m<sup>2</sup>, s upisanim fiducijem u korist H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB.*

*Dana 29. 10. 2019. u 23:59:59 sati dovršena je 2. elektronička javna dražba.*

*Nekretnina je prodana na 2. elektroničkoj javnoj dražbi BA-COM TRGOVINA d.o.o., Prisoje, Prisoje 26a, OIB:15270184486 za iznos od 2.248.542,50 kn.*

*Rješenje o dosudi navedene nekretnine od 27. prosinca 2019. godine postalo je pravomoćno dana 06. veljače 2020. godine, jer je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem Pž-370/2020 odbacilo žalbu Busola d.o.o. u likvidaciji.*

*Zaključkom suda od 17. travnja 2020. pozvana sam da dostavim sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.*

*Podneskom od 24. travnja 2020. godine dostavila sam sudu traženi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.*

*Rješenjem Općinskog suda u Zadru Ovr-424/19 od 17. siječnja 2020. godine određeno je da ovrhovoditelj koji je označen kao Stečajna masa Ps Dalmaco nadoknadi ovršeniku troškove postupka u iznosu od 3.125,00 kn. Protiv navedenog rješenja sam izjavila žalbu. ....*

*U ovom izvještajnom razdoblju su se pred Trgovačkim sudom u Zadru održalo se drugo pripremno ročište u predmetu P-156/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da je tužitelj stekao vlasništvo nekretnine oznake č. zem. 1698/114 u k.o. Crno za udio od 4/5 dijela. Na ročištu je tužitelj dostavio određenu dokumentaciju, na koju sam se očitovala podneskom od 05. ožujka 2020. godine.*

*Pored prethodno navedenog održano je drugo pripremno ročište i u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. P-178/2019 po tužbi tužitelja Busola d.o.o. u likvidaciji, Zadar, Nikole Jurišića 49, OIB: 5216787644 zastupan po likvidatoru Zvonku Kneževiću, iz Zadra, Kneza Novaka Krbavskog 40, a isti po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva GLUIĆ NINČEVIĆ d.o.o., Zadar, Špire Brusine 16, radi utvrđenja da proizvodna hala, upravna zgrada, skladište, priručno skladište, betonski pločnik oko hale, septička jama, portirnica i vanjska ograda na č. zem. 1698/114 u k.o. Crno ne predstavlja dio*

*stečajne mase tuženika, te je tužitelj i na samom ročištu dostavio dokumentaciju, na koju sam se očitovala podneskom od 05. ožujka 2020. godine.*

*U postupku u kojem BUSOLA d.o.o. u likvidaciji tuži Stečajnu masu iz PS DALMACO d.o.o. i Grad Zadar radi utvrđenja ništavosti, još uvijek mi nije dostavljena tužba na odgovor. Pred Općinskim sudom u Zadru vodio se spor između istih stranaka u pogledu istog tužbenog zahtjeva.*

*Od samog stupanja na dužnost stečajne upraviteljice suočavam se brojnim parnicama, u kojima Busola d.o.o. u likvidaciji osporava vlasnička prava stečajnog dužnika, te do sada nije uspjela u niti jednom sudskom sporu. Sad ponovno, s novim punomoćnicima podnosi tužbe s tužbenim zahtjevima o kojima je već odlučeno.*

*Županijsko držano odvjetništvu u Zadru, dostavilo mi je na znanje obavijest upućenu Zvonki Kneževiću koji je USKOK-u podnio kaznenu prijavu protiv mene kao stečajne upraviteljice, sutkinje Ardene Bajlo, sudskog vještaka Dubravka Ikadinovića i H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, da će se obustaviti postupak, jer da ne nalazi osnovane sumnje da su počinjena kaznena djela kako je navedeno u kaznenoj prijavi.*

*U ranijim izvještajima sam navela da Zvonko Knežević svojata nekretninu, jer je u stečajnom postupku nekadašnjeg poduzeća Inox iz Zadra kupio halu koja je prema njegovom tvrdnjama bila vlasništvo Inox-a, međutim u sudskim postupcima koji su se do sada okončali nedvojbeno je utvrđeno da Inox nije bio ni vlasnik zemljišta ni zgrade, stoga nikada nije niti uspio upisati vlasništvo kupljenog na ime Busola d.o.o. Zadar. Nasuprot tome stečajni dužnik kupio je nekretninu od upisanog zk. vlasnika GRADA ZADRA na javnom natječaju, ali na žalost nije uspio stupiti u posjed upravo zbog nebrojenih sudskih postupaka koje je ZZ Busola d.o.o. pokretao radi onemogućavanja provedbe ovrhe.*

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*Unovčena je stečajna masa.*

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*Sudu je dostavljen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te se očekuje održavanje ročišta za diobu kupovnine.*

Mjesto i datum

Zadar, 30. travnja 2020.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina